

Studiedag Verhuur 2026

**Kansen in krapte – slim verhuren in
een oververhitte woningmarkt**



Annemarieke van Ettinger - van Herk
directeur Maaskoepel

actievoerder Gewoon Wonen







**samen werken aan de kwaliteit van
wonen en leven in de regio Rotterdam**

**woonruimte
bemiddeling**



**urgentie verlening
SUWR**



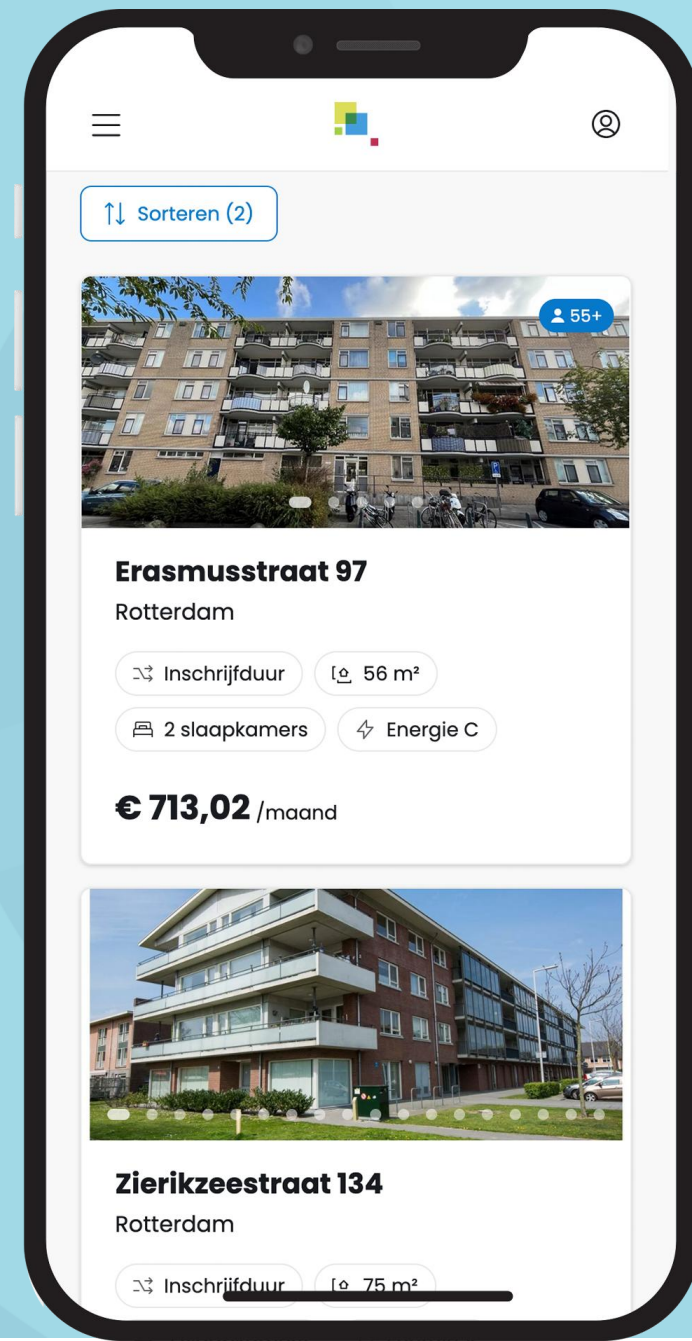
**ambtelijk
secretariaat BHR**





woonnet

Rijnmond





234.840
inschrijvingen WoonnetRijnmond



22
corporaties



12
gemeenten



202.890
zelfstandige DAEB-woningen corporaties



6.952
advertenties



10.471
sociale verhuringen

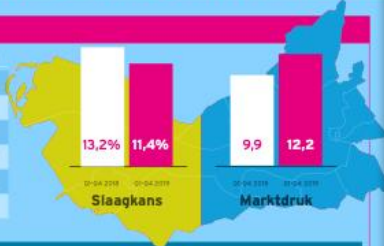
woonruimtebemiddelingsmonitor
regio Rotterdam Q1 t/m Q4 2019 afgezet tegen Q1 t/m Q4 2018

SLAAGKANS DAALT
OOK IN 2019

slaagkans ↘13% | marktdruk ↗23% | verhuingen ↘5% | reacties ↗49% | direct bem. ↗16%

Woningmarkt regio Rotterdam

	Q1-Q4 2018	Q1-Q4 2019
Aantal actieve woningzoekenden	91.015	99.649
Aantal verhuingen	11.980	11.403
* waarvan directe bemiddeling	2.766	3.221
Aantal reacties sociale huur per woning	168	249
Inschrijfduur sociaal	31	32
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	42	43



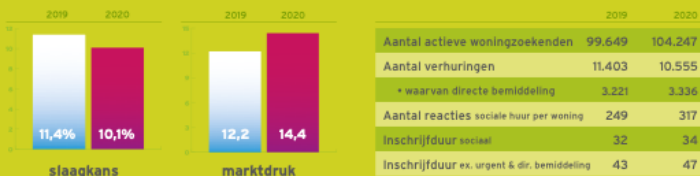
Trend woningmarkt

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019
Aantal actieve woningzoekenden	47.333	48.409	54.954	53.426	57.832	57.132	58.776	59.370
Slaagkans	6,5%	5,8%	5,7%	5,5%	5,1%	4,8%	4,8%	4,8%
Marktdruk	19,5	22,2	23,0	24,1	26,0	28,6	28,8	30,9

de woonruimtebemiddelingsmonitor regio Rotterdam 2020



Daling slaagkans houdt aan.



Trend woningmarkt

	Q1 2019	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Aantal actieve woningzoekenden	57.832	57.132	58.776	59.370	59.791	60.103	64.990	67.868
Slaagkans	5,1%	4,8%	4,8%	4,8%	4,3%	4,0%	4,2%	4,3%
Marktdruk	26,0	28,6	28,8	30,9	33,5	37,0	34,5	35,3

Welke effecten heeft het Corona-virus?

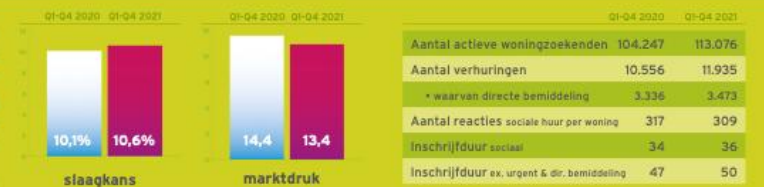
de woonruimtebemiddelingsmonitor regio Rotterdam



Q1-Q4 2021



Meer woningen in 2021 beschikbaar. Vraag blijft stijgen!



Trend woningmarkt

	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021
Aantal actieve woningzoekenden	59.791	60.103	64.990	67.868	68.226	70.017	69.422	72.995
Slaagkans	4,3%	4,0%	4,2%	4,3%	4,0%	4,4%	4,3%	4,3%
Marktdruk	33,5	37,0	34,5	34,5	34,3	35,1	31,5	34,1

GEWOON WONEN KAN GEWOON

MANIFEST
VAN DE WONINGCORPORATIES
REGIO ROTTERDAM



936.349

Opgave t/m 2030

247.896

Opgave Provincie Zuid-Holland

93.784

Opgave Regio Rotterdam

10%

van de totale opgave in Nederland





**wooncrisis en de
bestaande voorraad**

#hoedan?

DeBedoeling

merkbaar meerwaarde realiseren voor onze woningzoekenden





het woonruimtebemiddelingshuis





spoedzoekers

(jongeren, net gescheiden stellen)

**WoningLoting en
DirectKans**

Urgent wzk geen voorrang

**InschrijfDuur en
Wens&Wacht**

Urgentie

Voorrang bij InschrijfDuur en via
Directe Bemiddeling



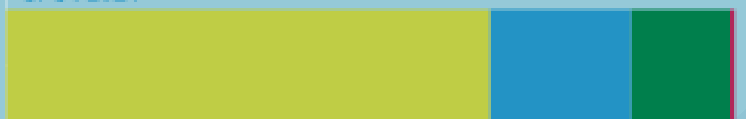
wzk in nood



regulier wzk

gebruik zoekmodellen advertenties

Q1-Q4 2024



Q1-Q4 2025



■ Inschrijfduur ■ DirectKans ■ WoningLoting ■ Wens&Wacht

verhuringen naar zoekmodel

Q1-Q4 2024

Q1-Q4 2025

zoekmodel	Q1-Q4 2024	Q1-Q4 2025
Inschrijfduur	44%	43%
DirectKans	12%	13%
WoningLoting	8%	8%
Wens&Wacht	3%	3%
Directe bemiddeling	32%	32%



Q1-Q4 2025 verhuringen

regulier
woningzoekende*

62%

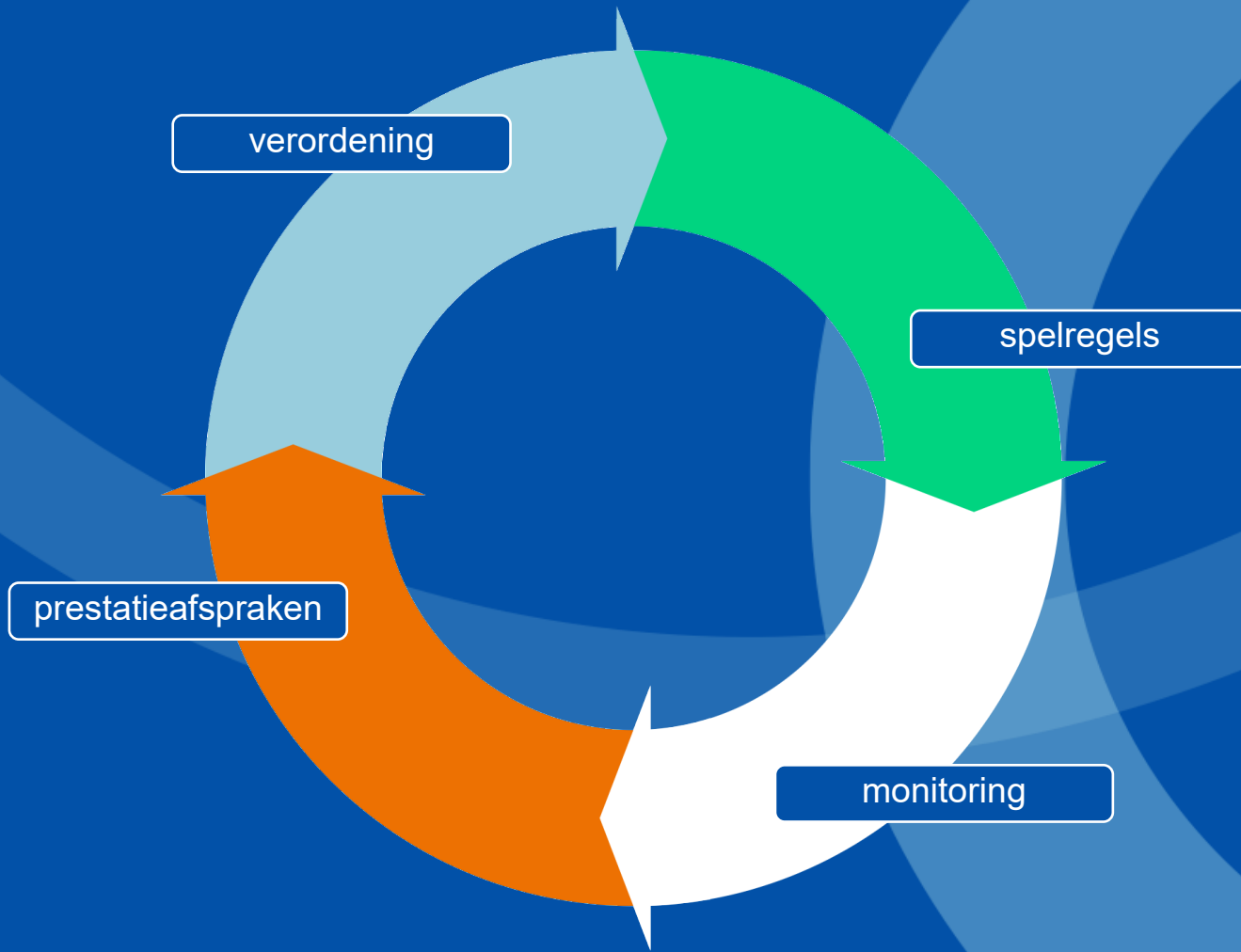
Q1-Q4 2024: 64%

urgent woningzoekende
en/of directe bemiddeling

49%

Q1-Q4 2024: 48%

*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekendes zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)



**Wat als....
het systeem tegen je werkt?**



leergang de tweedeling te lijf



DINSDAG 6 MEI	WOENSDAG 26 MAART	ZATERDAG 22 MAART	VRIJDAG 14 MAART	DONDERDAG 19 JUNI
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------



“
Onze
voor
De tijd

“
We zo
samen
meer

“
Ik wo
maar
Waar

“
Zelfs
niet o
maan



KITTY (76)

“
Al vijf jaar wordt het vinden van een passende levensbestendige woning uitgesteld.

 **Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening | Elanor Boekholt-O'Sullivan** + Follow ...
16,297 followers
1mo · 🌐

Het verhaal van Denise raakt mij diep. Een moeder die met haar 2 kinderen inwoont bij haar moeder en stiefvader en geen perspectief heeft op een eigen thuis. Zij is op mijn netvlies gebrand.

Mijn opdracht is glashelder: er moeten veel meer heipalen sneller de grond in. Het bouwtempo moet omhoog. Daar zet ik mij vol voor in. Zodat mensen zoals Denise, en alle andere woningzoekenden de volgende stap kunnen zetten. En door kunnen met hun leven.

Show translation



Ik ben 6 jaar geleden noodgedwongen terug naar mijn moeder

0:37 1x CC 🔊 🗄

**Want als....
het systeem niet voor iedereen werk?**

uitdaging

Maaskoepel:
systeemwereld

Systeem
moet anders

beïnvloeding systeem



**GEWOON
WONEN KAN
GEWOON**

**MANIFEST
VAN DE WONINGCORPORATIES
REGIO ROTTERDAM**



The background is a solid dark blue color. It features several large, overlapping, semi-transparent light blue shapes. These shapes include large circles and wide, sweeping arcs that create a sense of movement and depth. The text is centered in the middle of the frame.

**Er moet een collectieve wil
komen om het systeem te veranderen.**

DOE JE MEE?